

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общей информационной встречи жителей мкр. Полянка и сборе письменных решений собственников объектов ИЖС

Встреча является общей информационной встречей жителей микрорайона. Юридически значимые решения по ИЖС и МКД оформляются отдельно: для ИЖС - письменными решениями собственников объектов ИЖС, для МКД - отдельными ОСС по каждому многоквартирному дому.

ООО УК "Полянка" уведомляет собственников земельных участков и/или жилых домов индивидуальной жилой застройки мкр. Полянка о проведении общей информационной встречи жителей микрорайона и последующем сборе письменных решений по вопросам обслуживания и развития инфраструктуры микрорайона.

На встречу приглашаются жители и собственники объектов ИЖС, собственники помещений МКД, представители домов и иные законные пользователи инфраструктуры микрорайона. После общей информационной части вопросы ИЖС и МКД оформляются отдельными процедурами.

1. Дата, время и место встречи

Дата и время	07 июня 2026 г., 11:00
Место проведения	Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 43
Формат	очная информационная встреча жителей мкр. Полянка
Сбор вопросов заранее	вопросы принимаются до 04 июня 2026 г. включительно по адресу офиса ООО УК "Полянка": Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 45 либо по электронной почте info@polyanka21vek.ru

2. Организатор

Организатор	ООО УК "Полянка"
ИНН / ОГРН	5038111848 / 1155038001755
Руководитель	Халилов Артур Энверович
Адрес	Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 43
Электронная почта	info@polyanka21vek.ru

3. Что будет обсуждаться

- текущее обслуживание инфраструктуры мкр. Полянка ООО УК "Полянка";
- совместное использование дорог, въездов/выездов, КПП, инженерной и сопутствующей инфраструктуры жителями ИЖС и МКД;
- формирование общей позиции собственников перед администрацией, ресурсоснабжающими организациями и иными органами;
- сохранение контролируемого контура въезда/выезда при соблюдении прав собственников, жителей, экстренных служб и иных законных пользователей;

- необходимость комиссии / группы представителей собственников для взаимодействия с УК и контроля отчетности по расходам по общей инфраструктуре микрорайона;
- подготовка отдельных предложений по охране, КПП, шлагбаумам, сметам, тарифам, порядку финансирования и правилам добрососедского пользования инфраструктурой.

4. Вопросы для письменных решений собственников объектов ИЖС

1. Признать целесообразным сохранение единого обслуживания инфраструктуры микрорайона ООО УК "Полянка".
2. Признать целесообразным поручить ООО УК "Полянка" представлять и направлять коллективную позицию собственников земельных участков и/или жилых домов ИЖС, принявших соответствующее письменное решение, перед администрацией, ресурсоснабжающими организациями и иными органами и организациями по вопросам обслуживания и развития общей инфраструктуры микрорайона, включая дороги, благоустройство, въезд/выезд, доступ, инженерную и сопутствующую инфраструктуру, без права создания денежных обязательств, заключения договоров или распоряжения имуществом таких собственников без отдельного согласия или отдельной процедуры принятия решения.
3. Подтвердить позицию о фактической связности жилой и сопутствующей инфраструктуры мкр. Полянка, используемой собственниками объектов ИЖС и собственниками помещений МКД в пределах единой территории микрорайона.
4. Поддержать сохранение контролируемого контура въезда/выезда и организационных мер доступа в мкр. Полянка при условии соблюдения прав собственников, жителей, экстренных служб и иных законных пользователей.
5. Согласовать необходимость создания комиссии / группы представителей собственников для взаимодействия с ООО УК "Полянка", участия в обсуждении направлений развития микрорайона и контроля отчетности по расходам по общей инфраструктуре микрорайона, понесенным или планируемым в рамках договоров, добровольных платежей или отдельных решений собственников.
6. Поручить ООО УК "Полянка" подготовить отдельные предложения по охране, КПП, шлагбаумам, сметам, тарифам, порядку финансирования, а также проект рамочных правил добрососедского пользования инфраструктурой микрорайона для последующего отдельного рассмотрения собственниками.

5. Порядок сбора письменных решений ИЖС

Начало приема решений	07 июня 2026 г. после окончания информационной встречи
Окончание приема решений	19 июня 2026 г. до 18:00
Место / способ передачи	в офис ООО УК "Полянка" по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 45, либо путем направления подписанного скана/фото на электронную почту info@polyanka21vek.ru. Собственник указывает реквизиты документа, подтверждающего право собственности; при передаче решения предъявляет или прикладывает документ, подтверждающий право собственности. Представитель дополнительно предъявляет или прикладывает документ, подтверждающий полномочия.
Участники	собственники объектов ИЖС мкр. Полянка либо их представители по доверенности; при передаче письменного решения указываются реквизиты документа, подтверждающего

право собственности

По итогам сбора письменных решений не утверждаются тарифы, обязательные платежи, выбор охранной организации, сметы на охрану, КПП или шлагбаумы. Эти вопросы при необходимости будут вынесены на отдельное последующее рассмотрение.

Дата уведомления: 28 мая 2026 г.

Организатор: ООО УК "Полянка"



/Халилов А.Э./